



**2050 Baden »Parkresidenz«  
Erzherzog Wilhelm Ring**

STEELCO GmbH  
Pottendorferstraße 15-23  
A-2700 Wiener Neustadt

+43-(0)664-594 30 30  
Fax: +43-1-505 7758

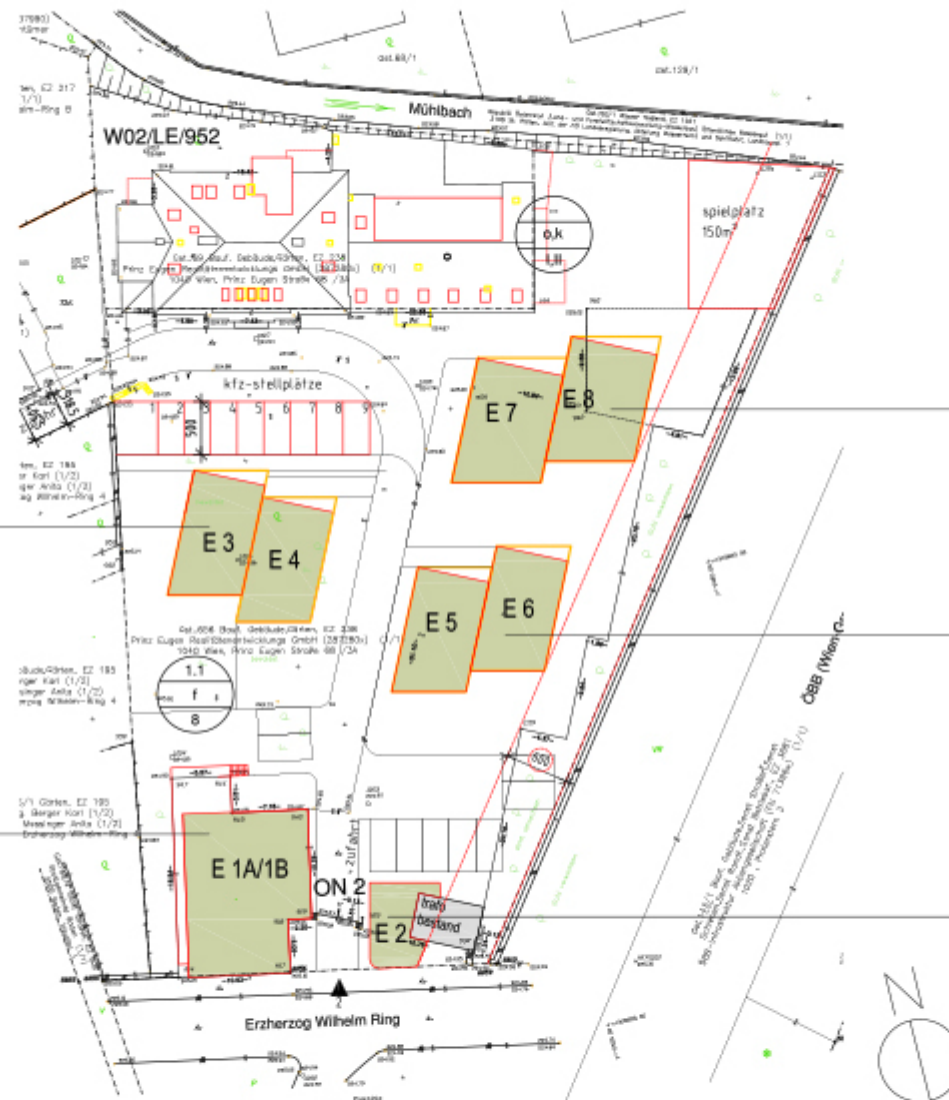
service@krones.at  
www.meinhaus.co.at

	<b>WOHNUNGEN / HÄUSER</b>	<b>GRÖSSE</b>	<b>Top</b>	<b>Zubehör</b>		
1	VILLA / Wohnung EG	85,50 m <sup>2</sup>	VILLA-1	Balkon + Abgang	Garten: 40 m <sup>2</sup>	Keller 1: 2,75 m <sup>2</sup>
2	VILLA / Wohnung EG	65,50 m <sup>2</sup>	VILLA-2	Balkon + Abgang	Garten: 40 m <sup>2</sup>	Keller 2: 3 m <sup>2</sup>
3	VILLA / Wohnung 1. Stock	99,37 m <sup>2</sup>	VILLA-3	Balkon 1	Balkon 2	Keller 3: 3,00 m <sup>2</sup>
4	VILLA / Wohnung 1. Stock	65,89 m <sup>2</sup>	VILLA-4	Balkon		Keller 4: 3,00 m <sup>2</sup>
5	VILLA / Wohnung Dachgeschoß	145,00 m <sup>2</sup>	VILLA-5	Balkon: 20 m <sup>2</sup>		Keller 5: 6,80 m <sup>2</sup>
6	VILLA-ANBAU / Wohnung EG	127,36 m <sup>2</sup>	VILLA-6	Terrasse 8,00	Anbau EG	Keller 6: 3,30 m <sup>2</sup>
7	VILLA-ANBAU / Wohnung EG	105,35 m <sup>2</sup>	VILLA-7	Terrasse 8,00	Anbau EG	Keller 7: 3,20 m <sup>2</sup>
8	VILLA-ANBAU / Wohnung 1. Stock + Galerie	109,77 m <sup>2</sup>	VILLA-8	Terrasse Galerie	Anbau 1.Stock	Keller 8: 3,30 m <sup>2</sup>
9	VILLA-ANBAU / Wohnung 1. Stock + Galerie	171,38 m <sup>2</sup>	VILLA-9	Terrasse Balkon	Anbau 1.Stock	Keller: 3,0 m <sup>2</sup>
14	Haus 1 - A - EG	166,00 m <sup>2</sup>		Garten 200,00 m <sup>2</sup>	Bungalow EG	
15	Haus 1 - B - OG	140,00 m <sup>2</sup>		Garten 40,00 m <sup>2</sup>	Bungalow 1. Stock	Terrasse 24,00 m <sup>2</sup>
21	Haus 3	165,00 m <sup>2</sup>		Garten 150 m <sup>2</sup>		
22	Haus 4	165,00 m <sup>2</sup>		Garten 45,00 m <sup>2</sup>		
23	Haus 5	165,00 m <sup>2</sup>		Garten 80,00 m <sup>2</sup>		
24	Haus 6 - A	95,00 m <sup>2</sup>		Garten 80,00 m <sup>2</sup>		
25	Haus 6 - B	95,00 m <sup>2</sup>		Garten 80,00 m <sup>2</sup>		
26	Haus 7	205,00 m <sup>2</sup>		Garten 80,00 m <sup>2</sup>		
27	Haus 8	205,00 m <sup>2</sup>		Garten 120,00 m <sup>2</sup>		

**2050 Baden »Parkresidenz«  
 Erzherzog Wilhelm Ring**

E 3/4
EG 77m <sup>2</sup>
OG 77m <sup>2</sup>
DG 40m <sup>2</sup>
BGF 194m <sup>2</sup>
NGF 165m <sup>2</sup>
3/4 330m <sup>2</sup>

E 1A/1B
EG 200m <sup>2</sup>
OG 170m <sup>2</sup>
BGF 370m <sup>2</sup>
NGF 315m <sup>2</sup>



E 7/8
EG 91m <sup>2</sup>
OG 91m <sup>2</sup>
DG 60m <sup>2</sup>
BGF 242m <sup>2</sup>
NGF 205m <sup>2</sup>
7/8 410m <sup>2</sup>

E 5/6
EG 77m <sup>2</sup>
OG 77m <sup>2</sup>
DG 40m <sup>2</sup>
BGF 194m <sup>2</sup>
NGF 165m <sup>2</sup>
5/6 330m <sup>2</sup>

E 2
EG 38m <sup>2</sup>
OG 38m <sup>2</sup>
BGF 96m <sup>2</sup>
NGF 80m <sup>2</sup>

lageplan 1:500

STEELCO GmbH  
 Pottendorferstraße 15-23  
 A-2700 Wiener Neustadt

+43-(0)664-594 30 30  
 Fax: +43-1-505 7758

service@krones.at  
 www.meinhaus.co.at